

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DEL DIA SET DE JUNY DE 2012.**

A les nou del vespre (21,00 h) del dia **7 de juny de 2012**, al saló de sessions de la casa consistorial de Sant Esteve de Palautordera es reuneixen els membres d'aquest Consistori que s'esmenten a continuació per tal de portar a terme la **sessió extraordinària** del Ple de l'Ajuntament.

PRESIDENT: l'alcalde, Salvador Cañellas Baró

REGIDORS: Daniel Fenández Fuster,  
Enric Amargant Presas,  
Maria Àngels Garriga Puig,  
Elies Ramil Pou,  
Joan Puig Gallach,  
Arnau Comas Miñarro,  
Carles López Cao,  
Josep Sabñe Vila,  
Esteve Rosell Masó.

SECRETARI Josep Maria Campdepadrós Castaño

Excusa la seva assistència el regidor: Víctor Reixach Casacuberta.

Oberta la sessió pel President, s'entra a conèixer l'únic punt que figura al següent:

**ordre del dia**

**FIXACIÓ DEL TIPUS IMPOSITIU DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES D'URBANA I DE RÚSTICA PER A L'EXERCICI 2013.**

Per l'alcaldia es posa en coneixement del Ple de la Corporació la conveniència d'aprovar el tipus impositiu de l'Impost sobre Béns Immobles (I.B.I). d'urbana i de rústica per a l'exercici de 2013.

Atès que pel Centre Regional de Gestió Cadastral de Catalunya – Barcelona s'ha portat a terme el procediment de valoració cadastral de caràcter general de les finques urbanes i rústiques d'aquest municipi, i –en breu- s'aprovarà la Ponència de Valors que s'ha elaborat.

Atès que el Centre Cadastral, en escrit de data 21 de maig de 2012, sol·licita –als efectes de complir amb el calendari d'actuacions previst- que aquest Ajuntament manifesti –abans del dia 22 de juny de 2012- els tipus de gravamen d'aquest impost per a l'exercici de 2013, de conformitat amb el que es disposa a l'article 36 del Text Refós de la Llei del Cadastre i a l'article 72.6 i a la disposició transitòria divuitena del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Atès que el tipus actualment vigent en aquest municipi, en aplicació del que preveuen tant el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals com del Real Decret-Llei 20/211 de 30 de desembre, són:

- urbana ..... 1,21%
- rústica ..... 0,90%

Atès que de l'informe provisional de valors cadastrals que ha facilitat el Centre de Gestió Cadastral, resulta que les bases liquidables d'urbana i de rústica experimentaran, amb l'entrada en vigor de la Ponència de Valors, la següent evolució:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
urbana .....	58.983.569,709	66.463.729,45
rústica .....	863.151,34	6.673.868,81

Atès que la voluntat del Consistori, tal com va convenir-se a la reunió del dia 30 de maig de 2012 amb tots els grups municipals, és de que l'augment dels valors de les finques com a resultat de la Ponència no impliqui un increment similar de la quota a satisfer, pel que es va decidir

- o de reduir el tipus impositiu d'urbana, per tal d'acostar-se a la mateixa base liquidable actual incrementada amb l'I.P.C. que més o menys es preveu a finals d'any del 2%, i
- o de disminuir el tipus de rústica fixant-la en el mínim legal que és del 0,30% per tal de minimitzar el fort increment que aquests béns immobles tindran arran de la nova Ponència i de fer tributar com a rústics les edificacions en sòl rústic i que abans figuraven com béns urbans.

**El regidor Carles López** diu que votaran en contra de la proposta per tenir seriosos dubtes de que als propietaris no els toqui pagar més, tot i tenir clar que no es responsabilitat de l'ajuntament els efectes d'aquest impost -el qual consideren lineal i no progressista- ja que l'acció i la decisió política queda condicionada a un informe de caràcter tècnic. Tot i que si és responsabilitat de l'Ajuntament influir en alguns aspectes de l'informe tècnic com seria la determinació de les zones, evitant la concentració i crear tantes zones com calgui per recollir les diferències que hi ha, evitant que es faci una mateixa valoració en zones diferents com ho són Santa Margarida i Can Garballer.

Continua el regidor Carles López dient que votar aquesta proposta és com demanar un acte de fe, doncs el cert és que no es sap que pujarà, ni si es crearan injustícies o greuges entre edificis, ni com es tractaran els edificis antics, ni quin serà el resultat dels béns rústics. D'altra banda no han pogut veure una mostra d'uns quants habitatges de diferents zones, per tant sense saber les conseqüències no votaran a favor.

**El regidor Esteve Rosell** manifesta que com ja va quedar clar en la reunió informativa l'Ajuntament té la potestat de modificar el tipus de gravamen de l'IBI amb un coeficient que és el que s'aprovarà avui. El trist del cas és que aprovarem el tipus de gravamen sense la certesa de que l'import final sigui l'equivalent la base actual més l'IPC corresponent a l'any en vigor, fet que es dona sobretot en els béns immobles rústics. De totes maneres en els exercicis posteriors –que ja tindrem una referència bàsica- podrem definir més exactament els tipus de gravamen de l'IBI, tenint en compte les necessitats de l'Ajuntament, però sobretot

les possibilitats dels propietaris –que com tots- pateixen aquesta crisi econòmica i social. Expressant que la seva posició es de votar afirmativament la proposta.

El regidor Arnau Comas insisteix en que consideren la legislació estatal no justa, deixant a l'Ajuntament poc marge de decisió, però sí que podria incidir en fer una zonificació més acurada i que no surtis una diferència entre 1 i 3 com passa en algunes zones, a més consideren que –sense entrar en la personalització- s'haguès pogut fer un mostreig per poder analitzar les repercussions en diferents tipologies d'immobles i de zones.

El regidor Joan Puig diu que l'IBI és un impost directe, no tant com l'IRPF, però és proporcional sobre el patrimoni i quanta més superfície més es paga, podent l'Ajuntament reajustar-ne el resultat pujant o baixant el tipus de gravamen.

L'alcalde manifesta que la revisió dels valors cadastrals fa 20 anys que no es fa, havent –com a mínim- hagut de realitzar-se una vegada entre mig per tenir uns valors més actualitzats, però l'Ajuntament disposava d'altres ingressos i aquesta feina –que no agrada gens- va anar quedant pendent.

L'IBI s'ha convertit en l'impost que genera més ingressos a tots els ajuntaments, pel que és convenient i necessari tenir-lo el més correcte i actualitzat possible, essent els valors cadastrals el primer dels elements que componen l'impost que s'ha de tenir ajustat a la realitat. Essent aquest moment l'idoni per fer una revisió dels valors cadastrals, doncs el preu del mercat ha baixat i ja no és la bestiesa que hi havia fa un parell d'anys, fins i tot alguns ajuntaments han demanat tornar a fer una revisió a pesar de que fa poc l'havien portat a terme en trobar-se amb uns valors molt superiors a la realitat. A Sant Esteve de Palautordera ens trobarem amb una revisió dels valors cadastrals força prudent que haurà tingut en compte la davallada de preus degut a la situació econòmica que es viu.

La intenció de la proposta és que al final surtin –amb la revisió que s'ha fet dels valors cadastrals- unes quotes a satisfer l'any 2013 força iguals que les que s'han pagat aquest any més l'IPC, tenint en compte que enguany si que hi ha hagut un augment molt important degut a la puja del 10% que en compliment del decret estatal de finals de l'any passat ens ha tocat aplicar.

Vol indicar al regidor Carles López que la zona de Can Garbaler no és com la de Santa Margarida sinó com les de Can Cruixent, Can Ribas i Can Record, que respectant les diferències individuals podríem dir que tenen força similitud. En quant a la zonificació que s'ha fet la considera correcte, havent tingut en compte les diferències pròpies del casc antic i del sector Ponent encara no urbanitzat. En tot cas la diferència entre zones és d'un 0,40 i no entre 1 i 3.

No entén el vot en contra del grup municipal de la CUP, doncs aprovar els tipus de gravamen que es proposa significa deixar –llevat de l'increment de l'IPC- les mateixes quotes a satisfer per a l'any 2013, tenint una valoració actualitzada i –per tant- més justa, reservant-se l'Ajuntament la possibilitat de corregir novament els tipus de cares a altres anys per corregir els excessos i defectes que puguin sortir.

Posada a votació la proposta es produeix el següent resultat:

- SET vots A FAVOR: els emesos pels regidors: Salvador Cañellas, Daniel Fernández Fuster, Enric Amargant Presas, Elies Ramil Pou, Maria Àngels Garriga Puig, Joan Puig Gallach i Esteve Rosell Masó.

- TRES vots EN CONTRA: els emesos pels regidors: Arnau Comas Miñarro, Carles López Cao i Josep Sabé Vila.

en no necessitar aquest assumpte cap majoria qualificada, a la vista del resultat de la votació s'aprova la proposta de l'alcaldia, acordant-se:

**Primer.-** Fixar el tipus impositiu de l'Impost sobre Béns Immobles d'urbana per a l'exercici de 2013 en el 1,09% sobre la base liquidable.

**Segon.-** Fixar el tipus impositiu de l'Impost sobre Béns Immobles de rústica per a l'exercici de 2013 en el 0,30% sobre la base liquidable.

I no havent-hi més assumptes per tractar s'alça la sessió a tres quarts de deu del vespre (21,45 h), de tot el qual com a secretari en dono fe.

Vist-i-plau: L'Alcalde,

El Secretari,

Salvador Cañellas i Baró.

Josep Maria Campdepadrós i Castaño.