

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DEL DIA TRENTA DE SETEMBRE DE 2016**

Essent les set de la tarda (19:00 h) del dia 30 de setembre de 2016, al saló de sessions de la casa consistorial de Sant Esteve de Palautordera es reuneixen els membres d'aquest Consistori que s'esmenten a continuació per tal de portar a terme la sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament.

**PRESIDENT:** l'alcalde, Daniel Fernández Fuster

**REGIDORS:** Natàlia Expósito Puig,  
Marc Aureli Nieto Madrid,  
Neus Calam Pérez.  
Elies Ramil Pou,  
Esteve Rosell Masó,  
Sònia Castell Giró,  
Júlia Galí Tàpias,  
Arnau Comas Miñarro,  
Carles López Cao  
Carme Guillamon Villalba.

**SECRETARI:** Josep Maria Campdepadrós i Castaño.

Oberta la sessió pel President, s'entra a conèixer els punts que figuren al següent:

**ordre del dia**

**1 - APROVACIÓ DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.**

Havent estat lliurada als regidors les actes de les sessions dels dies 1 de juliol de 2016 i de 7 de setembre de 2016, les quals en trobar-les conforme són aprovades per la unanimitat dels assistents.

**2 – DONAR NOM A LA PLAÇA SITUADA DAVANT DE L'AJUNTAMENT.**

Assabentats els assistents de la proposta de l'alcaldia d'aprovar el nom de la Plaça recentment urbanitzada i situada davant de l'Ajuntament.

Atès que durant la passada Festa Major es va portar a terme una consulta popular, donant com a resultat:

Vots emesos	393
Vots nuls	17
TOTAL vots vàlids	376
Vots en blanc	5

Plaça de la Vila	188
Plaça Pere Nin	95
Plaça de la fusteria	88

El regidor Arnau Comas manifesta que el seu grup de la CUP s'abstindrà en la votació per entendre que el procés de consulta que s'ha portat a terme ha estat molt ràpid, no havent tingut massa temps per formar-se una opinió creient necessari haver-hi donat quatre voltes més. El seu grup -sense consignes- apostava per posar el nom de Pere Nin, trobant prou vàlid el de la Plaça de la fusteria, arguments a favor d'un o d'altre n'hi ha, consideren tanmateix que ha mancat més informació.

La regidora Júlia Galí diu que Sant Esteve no és una població considerada històricament com a vila, ja que no ha tingut al llarg de la història ni l'entitat ni el reconeixement com a tal. En aquest sentit potser seria més adequat anomenar-la Plaça del Poble. Una definició de vila continguda a la viquipèdia és:

*Es tracta d'una població que ha rebut al llarg de la història certs reconeixements explícits, com determinats privilegis (per exemple, el de celebrar fires o mercats) de l'autoritat reconeguda, però que, per raons diverses, tampoc no li ha estat concedida la categoria superior, la de ciutat. En alguns casos existeixen documents antics, sobretot medievals i de l'edat moderna, que la categoritzen com a vila; en altres casos és el mateix ús, derivat del costum popular, que l'ha anomenada sempre com a vila per la seva importància dins del seu entorn (viquièdia).*

Posada a votació la proposta es produeix el següent resultat:

- SET vots A FAVOR: els emesos pels regidors: Daniel Fernández Fuster, Marc Aureli Nieto Madrid, Natàlia Expósito Puig, Elies Ramil Pou, Neus Calam Pérez, Esteve Rosell Masó i Sònia Castell Giró.
- QUATRE vots d' ABSTENCIÓ: els emesos pels regidors: Júlia Galí Tàpias, Arnau Comas Miñarro, Carles López Cao i Carme Guillaumon Villalba.

en no necessitar aquest assumpte cap majoria qualificada, a la vista del resultat de la votació s'aprova la proposta de l'alcaldia, acordant-se:

**Primer.-** Aprovar el nom de Plaça de la Vila a la plaça recentment urbanitzada i situada davant de l'Ajuntament.

**Segon.-** Traslladar aquest acord a tots els veïns i propietaris d'immobles que afrontin amb la citada Plaça.

### 3 – FIXACIÓ FESTES LOCALS PER A L'ANY 2017.

Donada lectura a la proposta de l'alcaldia de fixar les dues festes locals per a l'any 2017.

Vist l'escrit del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, per el qual es demana que l'Ajuntament faci arribar la proposta de festes locals per el 2017.

Atès que el dilluns de la segona Pasqua, tradicionalment festa local de Sant Esteve de Palautordera, tanmateix ho serà a tot Catalunya.

Atès que la Festa de Tardor de 2017 serà enmig de setmana pel que no és aconsellable fer festa.

La regidora Carme Guillamon apunta que el 13 d'octubre no és del tot adequat, pel fet que faria pont amb el 12 d'octubre, que esperem que deixi de ser festiu al més aviat possible.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

Proposar com a festes locals, a Sant Esteve de Palautordera, per l'any 2017, el dilluns 7 d'agost i el divendres 13 d'octubre.

#### **4 – DONAR COMPTE DE LA CONTRACTACIÓ PERSONAL PLA D'OCUPACIÓ 2016.**

Per l'alcaldia es dona compte al Ple de la Corporació dels acords adoptats per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament a les sessions portades a terme els dies 28 i 30 de setembre de 2016, relatius a la contractació de personal del Pla d'Ocupació 2016, que literalment diuen els següents:

**1.-** Adoptat a la sessió del dia 28 de setembre de 2016:

Vist l'informe-proposta emès pels serveis socials d'aquest Ajuntament de persones amb risc d'exclusió social d'aquest municipi, que són:

1. Morad El Jouhrati,
2. Ahmed El Harrati, i
3. Oscar Sevillano.

Manifestant en el citat informe que aquest ordre és el que consideren s'hauria de tenir en compte per raó de les necessitats econòmico-familiars, situació d'atur, membres de la unitat familiar, problemàtiques i valoració de la persona per poder ser estable en la feina.

Atès que a la línia 2 del programa complementari de foment de l'ocupació i suport a la integració social de la Diputació de Barcelona, permet la contractació de persones en aquesta situació.

Atès que aquest Ajuntament ha fet reserva de 4.778,61€ per la contractació d'una persona inclosa en aquest col·lectiu.

Atès que el senyor Morad El Johrati ja ha treballat -en un Pla d'Ocupació de l'any 2015- com operari a la brigada d'obres i serveis municipals.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda la contractació del senyor Morad El Johrati amb càrrec a aquesta línia de subvencions, en les següents condicions:

lloc de treball:	operari de la brigada d'obres i serveis
jornada de treball:	20,00 hores/setmanals

retribució 596,94€bruts/mensuals

règim jurídic i econòmic el mateix que la resta de personal que presta els seus serveis en aquest Ajuntament.

**2.-** Adoptat a la sessió del dia 28 de setembre de 2016:

Atès que en el procés selectiu per a la contractació d'un/a **auxiliar administratiu/va** per l'àrea d'**intervenció-tresoreria** Pla d'Ocupació 2016, s'han presentat les següents candidats:

Ignasi Ayats Sabé,  
Susana Cobos Rodriguez,  
Oscar Costa Barnils,  
Arnau Esteve Rosell,  
Aleia Font Nieto,  
Mónica Gracia Garcia,  
Maria José Hidalgo Soto,  
Montserrat León López,  
Helia Lombraña Cuenca,  
Marisa López Velasco,  
Anna Lorente Soliva,  
Maria Mercedes Macias Macarro,  
Mónica Mateos Santos,  
Ivete Miserachs Julià,  
Andrea Morilla Nieto,  
Eva Morón Fuster,  
Mercé Ramos Barberán,  
Sergi Recio Pujol,  
Laura Rodriguez Clos,  
Yolanda San Martín Tobalina,  
Alexandra Samper Martínez,  
Vanessa Sánchez Lladós,  
Shirley Segura San Juan,  
Alba Serrano Pinilla, i  
Imma Viedma Salvador.

Atès que per Resolució de l'alcaldia de data 21 de setembre de 2016 s'han declarat exclosos els aspirants:

Yolanda San Martín Tobalina: per no estar en situació d'atur.

Imma Viedma Salvador: per no superar la prova de nivell C de català

Atès que el Tribunal ha portat a terme la valoració dels aspirants conforme a les bases aprovades per la corporació donant el següent resultat:

	Ingressos	família	experiència	coneixements	
	SUMA				
Ignasi Ayats Sabé	0,00	0,00	3,30	0,00	3,30
Susana Cobos Rodriguez	0,00	0,00	1,40	0,00	1,40
Oscar Costa Barnils	0,00	0,00	3,50	4,00	7,50
Arnau Esteve Rosell	0,00	0,00	0,80	0,00	0,80
Aleia Font Nieto	0,00	0,00	3,10	0,00	3,10

Mónica Gracia Garcia	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Maria José Hidalgo Soto	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Montserrat León López	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Helia Lombraña Cuenca	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Marisa López Velasco	0,00	0,00	3,50	4,00	7,50
Anna Lorente Soliva	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Maria Mercé Macias Macarro	0,00	0,00	0,30	0,00	0,30
Mónica Mateos Santos	0,00	0,00	2,90	4,00	6,90
Ivete Miserachs Julià	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Andrea Morilla Nieto	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Eva Morón Fuster	0,00	0,00	3,50	0,00	3,50
Mercé Ramos Barberan	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00
Sergi Recio Pujol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laura Rodriguez Clos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alexandra Samper Martínez	0,00	0,00	3,50	0,00	3,50
Vanesa Sánchez Lladós	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Shirley Segura San Juan	0,00	1,00	1,50	0,00	2,50
Alba Serrano Pinilla	0,00	1,00	1,50	0,00	1,50

Atès que en produir-se un empat a 7,50 punts entre els aspirants Oscar Costa Barnils i Marisa López Velasco, pel Tribunal s'ha portat una entrevista amb els dos tal i com s'estableix a les bases de la convocatòria, proposant la contractació es realitzi a favor de Marisa López Velasco.

Vist el que es disposa als articles 18 i 19 del reglament de personal al servei de les Corporacions Locals, sobre la contractació de personal laboral de caràcter no permanent, així com a l'article 88 i 97 del mateix reglament sobre procediment de contractació d'aquest tipus de personal, així com l'article 291.1 del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local, article 291.3 del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local, l'article 10 de la Llei 7/2007 de l'estatut bàsic de l'empleat públic i el Real Decreto 2720/1998, de 18 de diciembre, per el que se desenvolupa el artículo 15 del Estatuto de los Trabajadores en materia de contratos de duración determinada.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Donar per vàlid el resultat del concurs per a la contractació d'un/a auxiliar administratiu/va per l'àrea d'intervenció-tresoreria Pla d'Ocupació 2016, així com la puntuació emesa pel Tribunal Qualificador.

Segon.- Contractar per ocupar una plaça d'auxiliar administrativa de l'àrea d'intervenció-tresoreria dins el Pla d'Ocupació 2016, a la senyora Marisa López Velasco, amb el mateix règim jurídic i econòmic que la resta de personal, amb una jornada de treball parcial de 20,00 hores/setmanals i una retribució mensual bruta de 596,94 €/bruts/mensuals.

Tercer.- Establir l'ordre descendent, de major a menor puntuació, per una futura contractació als efectes de que en cas de no cobrir-se la plaça o causi baixa laboral es pugui contractar –durant el període de vigència del Pla d'Ocupació 2016- al següent en ordre sense necessitat de portar a terme un nou concurs, essent l'ordre de preferència - atenant la valoració obtinguda- el següent:

- ✓ Oscar Costa Barnils
- ✓ Mónica Mateos Santos
- ✓ Eva Monrón Fuster i Alexandra Samper Martinez (per estar empatades a 3,50 punts)

- ✓ Ignasi Ayats Sabé
- ✓ Aleia font Nieto
- ✓ Shirley Segura San Juan
- ✓ Mercé Ramos Barberán
- ✓ Alba Serrano Pinilla

Quart.- Traslladar els acords anteriors a tots els aspirants, publicar l'acord de contractació al BOP, DOGC, tauler d'anuncis i pàgina web municipal i donar-ne compte al Ple de la Corporació a la primera sessió que es porti a terme.

**3.-** Adoptat a la sessió del dia 30 de setembre de 2016:

Atès que en el procés selectiu per a la contractació d'un/a **auxiliar administratiu/va** per l'àrea de **serveis socials** Pla d'Ocupació 2016, s'han presentat les següents candidats:

Atès que per Resolució de l'alcaldia de data 21 de setembre de 2016 s'han declarat exclosos els aspirants:

Dolors Barceló Simó,  
 Roser Diaz Planas,  
 Arnau Esteve Rosell,  
 Aleia Font Nieto,  
 Mónica Gracia Garcia,  
 Maria José Hidalgo Soto,  
 Montserrat León López,  
 Helia Lombraña Cuenca,  
 Anna Lorente Soliva,  
 Maria Mercedes Macias Macarro,  
 Pere Masafret Marce,  
 Mónica Mateos Santos,  
 Ivete Miserachs Julià,  
 Núria Molés Avariento,  
 Andrea Morilla Nieto,  
 Eva Morón Fuster,  
 Blanca Nieto Vila,  
 Marta Perdigó Rodriguez,  
 Cristina Puig Colomer,  
 Mercé Ramos Barberán,  
 Sergi Recio Pujol,  
 Laura Rodriguez Clos,  
 Alexandra Samper Martínez,  
 Vanesa Sánchez Lladós,  
 Maria Àngels Solà Boluda,  
 Shirley Segura San Juan,  
 Alba Serrano Pinilla,  
 Alfonso Torre Rodriguez, i  
 Imma Viedma Salvador.

Atès que per Resolució de l'alcaldia de data 21 de setembre de 2016 s'han declarat exclosos els aspirants:

Dolors Barceló Simó: per no superar la prova de nivell C de català  
 Pere Masafret Marce: per no presentar-se a la prova de català  
 Blanca Nieto Vila: per no superar la prova de nivell C de català

Imma Viedma Salvador: per no superar la prova de nivell C de català

Atès que s'ha reunit, a data d'avui, el Tribunal qualificador del procés de selecció per un auxiliar administratiu de Serveis Socials amb l'objecte de revisar la puntuació atorgada, en la sessió anterior, a tots els aspirants, degut a la petició de la Sra. Aleia Font Nieto.

Per tal de comprovar si aquesta afecta a la totalitat dels resultats es procedeix a revisar els cinc primers aspirants, havent observat el següent:

1. Examinada, de nou, la documentació presentada per Marta Perdigó Rodríguez es constata que en data 15 de setembre de 2016, en l'informe de la vida laboral presentat estava d'alta en el règim d'Autònom de la Seguretat Social, per tant incompleix un dels requisits exigits en les bases de la convocatòria. A més, en la data de presentació de la sol·licitud no presenta cap document que acrediti el contrari.
2. Per tant, el Tribunal, proposa a la Junta de Govern la seva exclusió per la raó esmentada.
3. Que a la revisió sol·licitada per la Sra. Aleia Font Nieto, un cop valorada, el Tribunal es ratifica en l'anterior puntuació, ja que, d'acord amb les bases de la convocatòria i a criteri del Tribunal, la Sra. Font no acredita suficient documentació per a valorar el global de la seva situació econòmica.
4. Que a l'haver procedit a revisar els cinc primers aspirants, resulta que es comprova que la Sra. Mònica Mateo Santos obté una puntuació de 5,90, passant a ser la primera aspirant, la qual cosa fa variar l'ordre en la graella de puntuació.
5. Que pel que fa, a la resta d'aspirants revisats, aquest Tribunal es ratifica en la puntuació anterior.

Per tant, la valoració final, a criteri del Tribunal, queda en la forma que es descriu en la graella següent:

	Ingressos	família	experiència	coneixements	
	SUMA				
Roser Diaz Planas	1,00	1,00	0,00	0,00	2,00
Arnau Esteve Rosell	0,00	0,00	0,80	0,00	0,80
Aleia Font Nieto	0,00	0,00	3,10	2,00	5,10
Mónica Gracia Garcia	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Maria José Hidalgo Soto	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Montserrat León López	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Hèlia Lombraña Cuenca	0,00	0,00	0,50	0,00	0,50
Anna Lorente Soliva	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Maria Mercedes Macias Macarro	0,00	0,00	0,30	0,00	0,30
Mónica Mateos Santos	0,00	0,00	2,90	3,00	5,90
Ivete Miserachs Julià	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Núria Molés Avariento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Andrea Molina Nieto	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Eva Morón Fuster	0,00	0,00	3,50	1,00	4,50
Cristina Puig Colomer	1,00	1,00	1,50	0,00	3,50
Mercè Ramos Barberan	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00
Sergi Recio Pujol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Laura Rodriguez Clos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Alexandra Samper Martínez	0,00	0,00	3,50	0,00	3,50
Vanesa Sánchez Lladós	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Shirley Segura San Juan	0,00	1,00	1,50	0,00	2,50

Alba Serrano Pinilla	0,00	1,00	0,70	0,00	1,70
Maria Àngels Solà Boluda	0,00	0,00	1,50	0,00	1,50
Alfonso Torre Rodriguez	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Vist el que es disposa als articles 18 i 19 del reglament de personal al servei de les Corporacions Locals, sobre la contractació de personal laboral de caràcter no permanent, així com a l'article 88 i 97 del mateix reglament sobre procediment de contractació d'aquest tipus de personal, així com l'article 291.1 del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local, article 291.3 del Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local, l'article 10 de la Llei 7/2007 de l'estatut bàsic de l'empleat públic i el Real Decreto 2720/1998, de 18 de diciembre, por el que se desarrolla el artículo 15 del Estatuto de los Trabajadores en materia de contratos de duración determinada.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Excloure l'aspirant Marta Perdigo Rodriguez per la raó recollida pel Tribunal de no complir el requisit d'estar desocupada.

Segon.- Donar per vàlid el resultat del concurs per a la contractació d'un/a auxiliar administratiu/va per l'àrea de serveis socials Pla d'Ocupació 2016, així com la puntuació emesa pel Tribunal Qualificador.

Tercer.- Contractar per ocupar una plaça d'auxiliar administrativa de l'àrea de serveis socials dins el Pla d'Ocupació 2016, a la senyora Mònica Mateos Santos, amb el mateix règim jurídic i econòmic que la resta de personal, amb una jornada de treball parcial de 20,00 hores/setmanals i una retribució mensual bruta de 596,94 €/bruts/mensuals.

Quart.- Establir l'ordre descendent, de major a menor puntuació, per una futura contractació als efectes de que en cas de no cobrir-se la plaça o causi baixa laboral es pugui contractar –durant el període de vigència del Pla d'Ocupació 2016- al següent en ordre sense necessitat de portar a terme un nou concurs, essent l'ordre de preferència - atenant la valoració obtinguda- el següent:

- ✓ Aleia Font Nieto
- ✓ Eva Morón Fuster
- ✓ Cristina Puig Colomer i Alexandra Samper Martínez (per estar empatades a 3,50 punts)
- ✓ Shirley Segura San Juan
- ✓ Roser Diaz Planas i Mercè Ramos Barberan (per estar empatades a 2,00 punts)
- ✓ Alba Serrano Pinilla

Cinquè.- Traslladar els acords anteriors a tots els aspirants, publicar l'acord de contractació al BOP, DOGC, tauler d'anuncis i pàgina web municipal i donar-ne compte al Ple de la Corporació a la primera sessió que es porti a terme.

Els regidors del grup municipal CUP posant de manifest que en els darrers dos concursos de personal hi ha hagut errors a l'hora de valorar els candidats, la qual cosa consideren inadmissible i consideren necessari replantejar-se aquesta qüestió.

La regidora Sònia Castell els contesta que és de la mateixa opinió i amb el secretari de la Corporació estudiaran altres fórmules o alternatives.

## **5 – DONAR COMPTE ACORDS JUNTA GOVERN RELATIUS A LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES PORTA A PORTA.**

Per l'alcaldia es dona compte al Ple de la Corporació l'acord adoptat per la Junta de Govern d'aquest Ajuntament a la sessió portada a terme el dia 28 de setembre de 2016, relatiu a la recollida d'escombraries porta a porta, que literalment diuen els següents:

“Atenent que aquest Ajuntament posarà en funcionament el servei de recollida d'escombraries porta a porta, essent convenient disposar d'informació de la gestió i experiència d'altres ajuntaments que permetin optimitzar el servei, obtenir assessorament i informació així com solventar dubtes.

Atès que l'Associació de Municipis Catalans per la Recollida Selectiva Porta a Porta possibilita els objectius que s'han esmentat alhora que permet efectuar compres conjuntes de tot tipus de material per obtenir estalvi econòmic o coordinar ajuts i/o subvencions.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

Primer.- Adherir-se i formar part de l'Associació de Municipis Catalans per la Recollida Selectiva Porta a Porta.

Segon.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Associació de Municipis Catalans per la Recollida Selectiva Porta a Porta per a la subscripció d'un acord marc per al subministrament de bosses i fundes compostables.

Tercer.- Aprovar la despesa màxima de 7.545,22€ prevista per l'execució del contracte durant el període de l'1 de gener de 2017 fins al 31 de desembre de 2017”.

## **6 – CONVOCATÒRIA CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ DE PARCEL·LES DELS HORTS MUNICIPALS.**

Assabentats de la proposta de l'alcaldia de per aprovar la realització d'una nova convocatòria per a l'adjudicació de parcel·les buides dels horts municipals.

Atès que per acord del Ple de la Corporació del dia 26 de setembre de 2013 es varen aprovar el projecte, el reglament i les bases reguladores de convocatòria de concurs dels horts municipals.

Atès que en posterioritat s'han adjudicat les parcel·les dels horts municipals, havent quedat buides algunes d'elles per renúncia dels titulars.

El regidor Esteve Rosell explica que des del 2013 que va iniciar-se els horts municipals, amb 8 parcel·les, s'han anat produint renúncies quedant en aquests moments 5 parcel·les buides, pel que s'ha considerat oportú fer un nou concurs per

adjudicar-les. Aquest concurs es regirà per les mateixes bases que es varen aprovar l'any 2013.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Realitzar nova convocatòria de concurs públic per a l'atorgament de llicències d'ocupació temporal i ús privatiu de les parcel·les incloses a l'àmbit dels horts municipals d'acord amb les bases aprovades, mitjançant la publicació d'anuncis als expositors, establiments comercials del pobles, tauler de la Corporació i pàgina web municipal,

**Segon.-** Fixar el dimecres dia 26 d'octubre de 2016 fins a les 14:00 hores com a límit per la presentació de sol·licituds.

**Tercer.-** Constituir la Mesa d'Adjudicació amb els regidors següents:

Daniel Fernández Fuster (alcalde),  
Sònia Castell Giró,  
Esteve Rosell Masó, i  
Júlia Galí Tàpias.

## **7 – APROVACIÓ PROJECTE DE REHABILITACIÓ CASES MESTRES.**

Donada lectura a la proposta de l'alcaldia sobre la conveniència d'aprovar el projecte de l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*).

Atès que el citat projecte ha estat redactat pels serveis tècnics municipals: l'arquitecte Lluís Lliboutry Aragay, l'enginyer Emili Pajares Radua i l'arquitecte tècnics Joan Miralles Font, tenint un cost d'execució material de 114.927,05€ (IVA inclòs).

Atès que es considera correcte la documentació de que es compona el projecte conforme a allò que es prescriu a l'article 24 del ROAS i que s'especifica als articles 25 a 33, concretant-se en:

- memòria,
- pressupost d'execució material i de contracta,
- gestió de residus,
- plec de control de qualitat,
- plec de prescripcions tècniques i particulars,
- plànols de conjunt i de detall de l'obra, i
- estudi bàsic de seguretat i salut.

Vist el que es disposa als articles 36 i següents del ROAS pel que fa als tràmits que s'han de seguir per realitzar l'aprovació dels projectes d'obres.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte de l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*), redactat pels serveis tècnics municipals, un cost d'execució material de 114.927,05€ (IVA inclòs).

**Segon.-** Sotmetre el projecte a informació pública pel termini d'un mes mitjançant anuncis al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província, al diari EI9NOU, a la pàgina web municipal i al tauler d'anuncis de la Corporació.

## **8 – CONVOCATÒRIA LICITACIÓ OBRA CASES MESTRES.**

Assabentats els assistents de la proposta de l'alcaldia sobre la conveniència de procedir a la licitació de l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*).

Atès que es disposa de projecte tècnic per la realització d'aquesta obra, que ha estat redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost de contracte per a tota l'obra de 114.927,05€ (IVA inclòs).

Atesa l'existència de consignació a la partida 609.04.231 del Pressupost Municipal per l'actual exercici de 2016 per import de 82.600,00€, quantitat insuficient per contraure la totalitat de la despesa de l'obra, pel que s'haurà de suplementar llur consignació amb la xifra que resulti de la licitació (cost segons projecte menys la baixa que es produeixi).

Atès que tanmateix es disposa dels terrenys on s'ha de portar a terme l'obra.

Atès que l'article 155,d) de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, modificada per la Llei 2/2011, permet utilitzar el procediment negociat (restringit) per aquelles obres amb un pressupost de fins a 1.000.000,00€.

Atès que es considera adient d'utilitzar aquest sistema en tant que permet realitzar una selecció prèvia d'empreses que tinguin experiència i solvència professional i econòmica, disposin de mitjans propis, i –ahora- mereixin la confiança de la Corporació, com seria el cas de les següents:

- Recursos i Projectes Sostenibles,
- Reformes Sant Esteve,
- Reformes Àngel Mir,
- Grup Puig Pocurull,
- Construccions Calam,
- Construccions Bros,
- Construccions Josep Molins,
- Construccions Miquel,
- Construccions Miquel Mateu,
- Construccions R.Castañe, i
- Construccions Pais.

Vist el que preveuen els articles 264, 270, 271 i 272 i concordants de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, i a la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Els regidors del grup municipal de la CUP realitzen sengles intervencions en el sentit de no tenir clar que el preu sigui l'únic criteri per adjudicar aquesta obra, per diferents raons:

- Consideren que aquella empresa que estigui en una millor situació econòmica tindrà més capacitat per suportar pèrdues, i -en conseqüència- podrà oferir un preu més baix.
- Hi ha el perill de que les baixes puguin incidir en l'abaratiment de les nòmines dels treballadors.
- S'hauria de tenir un criteri que estableixi un límit de baixa a partir del qual s'exclougui per ser excessiva o temerària.

El regidor Marc Aureli Nieto manifesta que les empreses seleccionades són conegudes per ser del poble, pel que se les considera capacitades per portar a terme l'obra i fer una baixa econòmica raonable, tot i que pot haver sorpreses.

D'altra banda proposa que la Mesa de Contractació adopti el criteri d'acceptar fins al 20% de baixa, partint de la idea que possiblement algunes empreses renunciaran al 6% de benefici industrial i al 13% de despeses generals que per llei s'apliquen al pressupost de l'obra, amb el benentès que les ofertes que sobrepassin aquest percentatge no es poden excloure però si exigir-los una justificació de la baixa.

Tots els regidors de tots els grups municipals accepten d'adoptar aquest criteri.

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Convocar la licitació per a l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*), mitjançant subhasta i pel sistema de procediment negociat sense publicitat (restringit), invitant a presentar ofertes a les següents empreses:

Recursos i Projectes Sostenibles,  
Reformes Sant Esteve,  
Reformes Àngel Mir,  
Grup Puig Pocurull,  
Construccions Calam,  
Construccions Bros,  
Construccions Josep Molins,  
Construccions Miquel,  
Construccions Miquel mateu,  
Construccions R.Castañe, i  
Construccions Pais.

Amb el benentès que aquesta convocatòria quedarà i romandrà en suspens en el supòsit que es presentin al·legacions contra la mateixa o contra el projecte d'obra que la sustenta, fins i tant no es resolguin aquestes.

**Segon.**- Aprovar els criteris i les condicions o prescripcions que regiran en el procés de licitació, següents:

1. Procediment de licitació i d'adjudicació:

El procediment de licitació de l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*) serà el negociat sense publicitat, d'acord amb els articles 155 i 166 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació a l'oferta que sigui més avantatjosa econòmicament, és a dir a la que ofereixi el preu més baix.

Per aquesta raó podrà quedar fora de la licitació les ofertes que a criteri de la Mesa de Contractació, previ informe dels serveis tècnics municipals, es consideri que amb l'oferta realitzada no podrà executar-se amb normalitat l'obra per:

- no ajustar-se al projecte tècnic aprovat per la Corporació pel que fa a partides d'obra o qualitat dels materials,
- tenir un preu desproporcionat o anormal.

En aquest supòsit es seguirà el que es preveu a l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic, havent abans d'excloure alguna oferta de donar audiència a l'interessat, per tal que pugui justificar i precisi l'oferta realitzada.

2. Pressupost de l'obra, tipus de licitació o preu del contracte

L'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*) es portarà a terme d'acord amb el projecte tècnic, redactat pels serveis tècnics municipals i aprovat per aquesta que té un pressupost d'execució total de 114.927,05€ (IVA inclòs), que es converteix en tipus de licitació o preu del contracte.

Les ofertes que presentin els empresaris no podran superar l'esmentada quantitat, podent realitzar baixes sobre aquest preu.

L'oferta que realitzin els licitadors es convertirà en pressupost o preu de l'obra i serà comprensiu de la totalitat de les diferents partides que el componen, i –en conseqüència- tindrà la consideració de preu tancat, essent indiscutible, i –per tant- no s'admetrà cap mena de prova d'insuficiència, regint durant tota l'execució de l'obra, aquest preu porta implícit (inclòs):

- a) el pressupost d'execució material de l'obra,
- b) el 6% del benefici industrial,
- c) el 13% de les despeses generals,
- d) l'import dels treballs accessoris o auxiliars,
- e) les mesures addicionals que incideixin en disminuir les molèsties als veïns,
- f) les despeses derivades de l'aplicació del programa de control de qualitat,
- g) l'import de les càrregues laborals i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut.
- h) la imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista.
- i) la despesa que s'ocasioni amb motiu de la legalització (*projecte, butlletins, certificats, etc*) de les instal·lacions.

No hi haurà revisió de preus ja que el termini d'execució de l'obra no supera l'any (article 77 Llei de Contractes del Sector Públic).

3. Termini d'execució:

El termini d'execució del contracte de l'obra serà de 4 mesos, començant a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Tot el relatiu a interpretacions, incidències, incompliments i d'altres qüestions relatives al termini d'execució s'estarà al que es disposa a la normativa vigent en matèria de contractació administrativa anteriorment citada.

El contractista haurà de comunicar a la Corporació, en el termini de tres dies hàbils, els supòsits de força major o causes alienes que comportin un retard en l'execució de l'obra.

#### 4. Despeses exigibles al contractista:

El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses i impostos derivats:

- de la redacció del Pla de Seguretat i Salut de l'obra,
- dels tràmits necessaris per a la creació del centre de treball,
- de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents sobre contractació d'obra pública en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

#### 5. Garantia:

No s'exigeix als licitadors la constitució de garantia provisional.

La quantia de la garantia definitiva serà equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació (inclòs l'IVA).

La garantia es podrà constituir en metàl·lic, aval bancari o assegurança de caució, amb el benentès que els avals hauran de ser autoritzats per apoderat de l'entitat avalant que tingui poder suficient per a obligar-la plenament.

La garantia serà retornada en els termes establerts a l'article 90 en relació al 218 de la LCSP, un cop transcorregut el termini d'un any o en el superior que s'hagi ofertat, comptat des de l'acte de recepció de l'obra.

#### 6. Presentació de proposicions:

Els concursants o licitadors, o els seus representants legals, presentaran les ofertes en dos sobres tancats i signats, en el termini que s'indiqui a la convocatòria de la licitació, i en la forma i amb el contingut següents:

##### SOBRE núm. 1:

La part exterior del sobre portarà la menció "*documentació administrativa*" per a la licitació de l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*)", presentada per ".....", aquest sobre haurà de contenir la següent documentació:

- a) La que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat, i si s'escau, l'escriptura de constitució de la societat.
- b) Declaració de no trobar-se l'empresa en prohibició de contractar conforme a allò determinat a l'article 130-1-c) de la Llei 30/2007.
- c) Certificació de la Tresoreria de la Seguretat Social, expedida en data de finals del mes anterior al del darrer dia de presentació d'ofertes, en la qual hi consti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions.
- d) Certificació de l'Agència Tributària, expedida en data de finals del mes anterior al del darrer dia de presentació d'ofertes, en la qual hi consti que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions fiscals.

- e) Compromís del contractista de considerar com a preu tancat la quantitat que figuri a l'oferta econòmica realitzada.  
Amb el benentès que en el supòsit de considerar que hi té discrepàncies o diferències en relació al projecte les haurà de manifestar expressament, indicant que la quantitat ofertada inclou aquestes divergències.  
Havent d'indicar –d'altra banda- els factors o circumstàncies que –al seu parer- podrien modificar o alterar el preu ofertat.
- f) Compromís del contractista a tenir un delegat o encarregat d'obra, el qual haurà de tenir capacitat per representar-lo en tot allò que afecti a l'execució de l'obra.
- g) Aquells altres documents que l'empresari consideri oportú d'aportar.

Si en el moment d'obertura dels sobres la Mesa de Contractació observa que falta algun dels documents indicats, es requerirà al licitador la seva aportació en el termini màxim de dos dies hàbils, sense que aquest fet paralitzi els tràmits de valoració de totes les ofertes presentades.

En el supòsit que resulti guanyadora l'oferta que no hagi aportat –dins el termini indicat- el o els documents que se l'hagi requerit de presentar, la Mesa de Contractació podrà proposar d'adjudicar l'obra a la següent millor oferta.

#### SOBRE núm. 2:

El qual portarà a l'exterior la menció "*proposició econòmica*" per a la licitació de l'obra "l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*)", presentada per ....., a dins del sobre s'hi inclourà l'oferta d'acord amb el següent model:

"En ..... domiciliat a ..... carrer ..... núm. ...., amb D.N.I. núm. ...., en nom propi (o en representació de l'empresa ..... amb domicili a ..... carrer ..... núm. ...., assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de l'obra "l'obra de rehabilitació de l'edifici, propietat d'aquest ajuntament, situat en el número 17 del carrer Verge del Remei (*cases mestres*)" i coneixedor del projecte aprovat per la Corporació, es compromet a realitzar la totalitat de l'obra, per la quantitat de ..... euros, (en lletres i xifres). (s'ha d'incloure l'IVA).  
(Lloc, data i signatura del licitador)".

En cas de discrepància entre les xifres expressades numèricament i les expressades en lletres, serà vàlida la quantitat expressada en lletra.

#### 7. Valoració i selecció de les ofertes que es presentin:

La Mesa de Contractació formularà proposta d'adjudicació a la proposició que resulti més avantatjosa econòmicament.

En cas de que es produeixi un empat es resoldrà mitjançant sorteig públic.

#### 8. Obligacions del contractista adjudicatari de l'obra:

El contractista està obligat al compliment que es derivi del contracte d'aquesta obra, al compliment dels terminis i altres fets inherents a l'execució de l'obra, així com al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura o espais urbans i suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

9. Pagament de l'obra:

Mensualment el tècnic director de l'obra expedirà certificació de l'obra realment executada, la qual -un cop aprovada per la Junta de Govern de l'Ajuntament- serà pagada al contractista en el termini fixat en el contracte.

10. D'altres qüestions:

Pel que fa a les penalitzacions per incompliment del contracte, la seva resolució, jurisdicció competent, responsabilitats, recepció de l'obra i aquelles altres qüestions no reflectides en aquestes condicions s'estarà al que es determina per la Llei de Contracte del sector públic

**Tercer.-** Fixar el dimecres dia 9 de novembre de 2016, a les 6:00 de la tarda, com a límit perquè les empreses presentin les seves ofertes, les quals s'hauran de presentar en un sobre tancat que s'obrirà en acte públic a les 7:00 de la tarda del mateix dia.

**Quart.-** Constituir la Mesa de Contractació, que queda integrada per:

- President: Daniel Fernández Fuster, alcalde de l'Ajuntament.
- Vocals: Esteve Rosell Masó regidor d'obres i serveis,  
Sònia Castell Giró, regidora de serveis socials,  
Carme Guillamon Villalba, del grup municipal de la CUP
- Secretari: el de la Corporació, sense vot.

També podran formar part de la Mesa de Contractació l'arquitecte i l'arquitecte tècnic municipals que -en tot cas- actuaran amb veu però sense vot.

**Cinquè.-** Autoritzar la despesa corresponent amb càrrec a la partida 609.04.231 del pressupost municipal per l'actual exercici de 2016.

<b>9 – PLA ECONÒMIC-FINANCIER PER AL COMPLIMENT REGLA DE DESPESA A LA LIQUIDACIÓ EXERCICI 2015.</b>
---

Donada lectura a la proposta de l'alcaldia per a l'aprovació del Pla Econòmic Financer per al compliment de la Regla de Despesa a la liquidació del Pressupost de l'exercici de 2015, que ha estat elaborat pel secretari-interventor d'aquest ajuntament i que literalment diu el següent:

PLA ECONÒMIC I FINANCIER  
PEL COMPLIMENT DE LA REGLA DE DESPESA

L'elaboració, aprovació i execució dels Pressupostos de les entitats locals estan sotmesos als principis d'estabilitat pressupostaria i de sostenibilitat financera, d'acord amb la normativa europea i en conformitat amb el que s'estableix als articles 3, 4, 11, 12 i 13 de la Llei orgànica

2/2012 d'Estabilitat Pressupostària i sostenibilitat Financera. S'entén per estabilitat pressupostària la situació d'equilibri o superàvit estructural, Es defineix la sostenibilitat financera com la capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futures, dins dels límits de dèficit, endeutament i morositat.

Mitjançant Resolució de l'Alcaldia de data 20 de juny de 2016 s'ha aprovat la liquidació del pressupost de 2015, en el que es donen els següents resultats:

**RESULTAT PRESSUPOSTARI:**

		no financers
drets reconeguts	2.735.742,32	2.735,742.32
obligacions reconegudes	2.528.942,08	2.387.979,34
ajustos	3.660,15	24.799,80
<b>RESULTAT: superàvit no financer</b>	<b>210.460,39</b>	<b>372.562,78</b>

**ROMANENT DE TRESORERIA:**

fons líquids a 31/12/15	484.691,43
pendent cobrament	441.492,36
pendent pagament	247.542,09
dubtós cobrament	54.894,72
<b>RESULTAT: romanent pe a despeses generals</b>	<b>623.746,98</b>

D'aquestes xifres es dedueix el compliment del principi d'**estabilitat pressupostària**.

Tanmateix es compleix amb el principi de **sostenibilitat financera**, d'acord amb l'article 4 de la Llei 2/20, ja que els indicadors són:

**ESTALVI NET:**

ingressos liquidats l'any 2014 pels capítols 1 a 5	2.263.378,95
obligacions reconegudes l'any 2014, cap. 1, 2 i 4	-1.619.071,15
anualitat teòrica préstecs ( <i>interessos+amortitzacions</i> )	-159.460,00
<b>estalvi net</b>	<b>484.847,80</b>

**RATIO D'ENDEUTAMENT:**

25,09

La ratio d'endeutament, "*és el resultat de posar en relació el capital viu de tots els préstecs (567.878,87) en quant als drets liquidats o ingressos ordinaris de l'exercici anterior liquidat (2.263.378,95)*", que s'indica a l'article 53,2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

D'altra banda s'ha d'avaluar el compliment de **la Regla de Despesa** als efectes que la variació de la despesa computable no superi la taxa de referència de creixement del producte interior brut que publica el Ministeri d'Economia.

El compliment d'aquesta Regla pel 2015 ve donat pel límit de la despesa computable de 2014 que va ser de 1.428.637,87, essent la despesa computable pel 2015 la xifra de 1.856.719,00, pel que es produeix una diferència de 428.081,55.

La raó d'aquest incompliment cal emmarcar-la als expedient de modificació de consignacions pressupostàries que es varen aprovar duran l'exercici 2015 per import de 327.919,07€, que comporta -en conseqüència- un increment de la despesa computable, lligat al fet que durant l'exercici 2014 pràcticament no varen executar-se inversions per la qual

cosa qualsevol despesa d'inversions feta l'exercici 2015 incrementava per si mateixa la despesa de 2014 i per tant s'incomplia la Regla estatal de vincular la despesa d'un any amb l'anterior.

L'incompliment de la Regla de Despesa comporta necessàriament la formulació d'un Pla Econòmic i Financer, amb caràcter puntual, que permeti en dos anys consecutius el compliment de la Regla tal i com es determina als articles 21 i 23 de la citada Llei 2/2012, que ha de ser aprovat pel Ple de la Corporació.

No obstant s'ha de tenir en compte, com s'ha exposat:

- Les magnituds pressupostàries obtingudes a la liquidació de l'exercici 2015 que ha estat clarament positives. Com també ja ho varen ser a la liquidació de 2014.
- L'equilibri pressupostari que s'ha donat en aprovar el pressupost de l'exercici 2016.
- Els òptims paràmetres de sostenibilitat financera, tant pel que fa a estalvi net com a la ratio d'endeutament.

Cal -a més- tenir en compte l'Ordre de la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya de destinació dels superàvits, per ordre prioritari, a:

1. Sanejament d'obligacions pendents d'aplicar al pressupost (inexistents) i compliment dels compromisos de despesa assumits per l'existència de romanent de crèdit incorporable.
2. Compliment del termini legal de pagament a proveïdors (que es situa per sota dels 30 dies).
3. Inversió financerament sostenible, que son les descrites en el Real Decret Llei 2/2014 *“pel que s'aproven mesures urgents per la reparació de danys causats en els primers mesos de 2014 per turmentes de vent i mar a la façana atlàntica i costa cantàbrica”*.
4. Reducció de l'endeutament

Per tot plegat el funcionari que signa és del parer de circumscriure el Pla Econòmic i Financer pel compliment de la Regla de Despesa que s'ha donat en la liquidació de 2015, a:

- Exposar l'origen del desequilibri, que no és cap més altra que la utilització dels romanents de l'exercici 2014 per suplementar partides del pressupost 2015.
- Recuperar el compliment de la Regla de Despesa a l'exercici 2017.
- Continuar mantenint els paràmetres de sostenibilitat financera: estalvi net i ratio d'endeutament.

Aquest Pla s'ha d'acreditar mitjançant la tramesa al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

No obstant el Ple de la Corporació decidirà el que consideri més oportú i adequat.

La regidora Neus Calam explica que aquets assumpte és com més no difícil d'entendre doncs partint d'uns bons resultats en la liquidació de l'exercici 2015 amb superàvit pressupostari i de tresoreria, endeutament força baix i estalvi net, resulta que hem gastat per damunt del límit permès, la qual cosa és conseqüència d'haver destinat els diners d'inversions a reduir crèdits i pagar proveïdors, sembla un contrasentit o un càstig per haver fet els deures. No obstant el Pla Econòmic no és

altra cosa que una previsió per assolir i complir en dos anys la regla de despesa estatal.

Posada a votació la proposta es produeix el següent resultat:

- SET vots A FAVOR: els emesos pels regidors: Daniel Fernández Fuster, Marc Aureli Nieto Madrid, Natàlia Expósito Puig, Elies Ramil Pou, Neus Calam Pérez, Esteve Rosell Masó i Sònia Castell Giró.
- QUATRE vots d' ABSTENCIÓ: els emesos pels regidors: Júlia Galí Tàpias, Arnau Comas Miñarro, Carles López Cao i Carme Guillamon Villalba.

en no necessitar aquest assumpte cap majoria qualificada, a la vista del resultat de la votació s'aprova la proposta de l'alcaldia, acordant-se:

**Primer.-** Aprovar el Pla Econòmic i Financer 2016-2017, elaborat pel secretari-interventor d'aquest Ajuntament, pel compliment de la Regla de Despesa que s'ha donat en la liquidació de 2015, que es concreta en:

- Exposar l'origen del desequilibri, que no és cap més altra que la utilització dels romanents de l'exercici 2014 per suplementar partides del pressupost 2015.
- Recuperar el compliment de la Regla de Despesa l'exercici 2017.
- Continuar mantenint els paràmetres de sostenibilitat financera: estalvi net i ratio d'endeutament.

**Segon.-** Acreditar l'aprovació d'aquest Pla mitjançant la tramesa al Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

## 10 – ACCEPTACIÓ HERÈNCIA JAUME PUIG.

Assabentats els assistents de la proposta de l'alcaldia d'acceptació de l'herència del senyor Jaume Puig Arabia, mort a Barcelona el dia 26 de novembre de 2013, el qual en el seu últim i vàlid testament de data 6/01/2009 va instituir hereves universals, per parts iguals, a aquest ajuntament i a la Generalitat de Catalunya, amb el prec que l'herència es destini a la promoció de l'ensenyament de la música en el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Atès que en la disposició quarta del testament institueix marmessor universal de realització dinerària de l'herència al senyor Martí Casadevall Pou, el qual ha portat a terme l'encomana rebuda i ha presentat l'inventari de béns relictos, que en resum és el següent:

✓ casa a Santa Maria de Palautordera Avinguda Montseny 122	148.380,89
✓ pis a Barcelona c/ Ausias March 86-88 àtic 3ª	197.852,61
✓ finca a Sant Esteve de Palautordera Can Pujolet	297.375,08
✓ valors (fons i accions)	176.856,42

✓ comptes i dipòsits	229.674,85
✓ d'altres (advocat, notari, etc)	-19.950,31
✓ deutes i baixes herència	-447,22
TOTAL CABAL RELICTE (*)	1.029.742,32
(*) <i>cabal a repartir entre els hereus</i>	
marmessoria 5% del cabal relecte	-49.522,99
QUANTITAT a lliurar a Entitats hereves	980.219,33

Atès que l'import deduït per marmessoria s'ajusta al que s'estableix a l'article 429.5 del Codi Civil Català.

Atès que per part de la Subdirecció General d'Herències de la Generalitat de Catalunya s'ha manifestat que tenen previst en breu a portar a terme l'acceptació de l'herència.

Atès que aquesta herència no comporta cap mena de càrrega o gravamen de cap mena, llevat del compliment del prec de destinar l'herència a la promoció de l'ensenyament de la música en el terme municipal de Sant Esteve de Palautordera.

Atès el caràcter de cohereu de l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, amb un coeficient del 50% compartit amb la Generalitat de Catalunya.

Vist el que es disposa a l'article 32 del Reglament del patrimoni dels ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988

Per la unanimitat dels assistents s'acorda:

**Primer.-** Acceptar l'herència rebuda del senyor Jaume Puig Arabia, consistent en un cabal relecte net d'import total a dia d'avui de 980.219,33€, quantitat que pot variar en funció de despeses o ingressos sobrevinguts que es produeixin fins el dia en que es faci efectiva l'entrega del cabal. Amb el benentès que aquest import és compartit al 50% amb la Generalitat de Catalunya d'acord amb els designis del difunt, pel que queda condicionat al que acabi aprovant aquesta Institució.

**Segon.-** Facultar a l'alcalde, Daniel Fernández Fuster, per formalitzar els documents d'acceptació de l'herència que siguin menester de portar a terme i/o protocol·litzar.

**Tercer.-** Comptabilitzar l'import del cabal relecte que correspongui en un fons extrapressupostari especial amb la rubrica "*herència Jaume Puig Arabia*".

**Quart.-** Donar compliment al prec del senyor Jaume Puig Arabia, establint -en conseqüència- l'ensenyament de la música en aquest municipi com a finalitat de l'herència rebuda.

**Cinquè.-** Endegar amb la Generalitat de Catalunya les converses i negociacions que siguin adients i necessàries per a la plena disponibilitat del cabal relecte de

l'herència o de les fórmules que siguin recomanables de vertebrar o utilitzar pel compliment de la finalitat de l'herència.

## 11 – APROVACIÓ AVANÇ P.O.U.M.

Donada lectura a la proposta de l'alcaldia sobre la conveniència d'aprovar inicialment l'avanç del Pla d'Ordenació urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera.

Atès que el Ple de l'ajuntament a la sessió realitzada el dia 29 d'octubre de 2009 va acordar aprovar inicialment l'avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Esteve de Palautordera, redactat per l'empresa URBAMED, així com el programa de participació ciutadana i l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

Atès que la redacció del POUM no va seguir les seves següents etapes llavors, i en voler reprendre's l'any 2016 els treballs s'han hagut d'adaptar els documents de l'any 2009, amb dades actuals i adaptades a la normativa actual. Seguint allò indicat per l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental (OTTA) de sol·licitar el document d'abast (anteriorment document de referència), adequant la documentació de l'avanç de POUM a les determinacions de l'article 18 de la nova Llei 21/2013 d'avaluació ambiental (estatal).

Atès que les motivacions principals establertes l'any 2009 per a la redacció d'un nou POUM segueixen vigents:

- Que el planejament general del municipi de Sant Esteve de Palautordera vigent es regeix per les Normes Subsidiàries i de Planejament que foren aprovades:
  - provisionalment per l'Ajuntament en data 19 de gener de 1983, i
  - definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data 24 de maig de 1983.
- Que han transcorregut trenta-tres anys des de la seva aprovació, constatant-se la necessitat de revisar i adequar el planejament per adaptar-lo a l'estructura socioeconòmica i als dèficits i a les necessitats actuals del municipi, essent igualment necessari per poder disposar d'un instrument vàlid per tenir –en la mesura que sigui possible- regulat i definit el creixement de la població.
- Que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) és l'instrument que cal redactar d'acord amb la normativa vigent i que haurà d'ordenar urbanísticament de manera integral el territori del municipi, adaptant-se a les determinacions que -entre d'altres- s'estableix a
  - ✓ la Llei d'Urbanisme de Catalunya vigent en la redacció donada per la Llei 3/2012 que actualitza i revisada la normativa anterior constituïda per:
    - la Llei 2/2002 modificada per la Llei 10/2004,
    - el text refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010,

- ✓ el Reglament que la desplega, aprovat pel Decret 305/2006, i
- ✓ la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

Atès que aquest Ajuntament, mitjançant diferents acords, ha contractat l'equip de tècnics i professionals per portar a terme els treballs de redacció del POUM, que està compostat per

- CUBIC Arquitectes,
- ENGIMAPS, per la redacció dels treballs i estudis ambientals,
- E1DOS Dinamització Social, pels treballs de definició i realització del procés participatiu, i
- MILÀ ADVOCATS, pels treballs d'assessorament legal.

Havent comptat durant tot els temps amb la col·laboració dels serveis tècnics municipals.

Atès que el Ple de la Corporació a la sessió realitzada el dia de 30 de maig de 2016 va aprovar el Programa de Participació Ciutadana del POUM. Havent portat a terme les primeres sessions els dies 21 i 28 de juny de 2016 en les quals es va debatre sobre alternatives de desenvolupament urbanístic plantejades per l'Avanç de POUM. Tanmateix es va obrir una pàgina web per a consultes ([www.poumsatesteve.info](http://www.poumsatesteve.info)) i un correu per a rebre suggeriments ([poum@santestevedePalautordera.cat](mailto:poum@santestevedePalautordera.cat)).

Atès que l'equip professional contractat ha finalitzat els treballs de la fase d'Avanç de POUM, havent fet entrega de tots els documents que el componen, entre els quals hi ha:

- memòria, proposta d'objectius i criteris,
- plànols,
- declaració d'impacte estratègic
- programa de participació ciutadana
- memòria de les jornades de participació ciutadana, en la fase d'Avanç de POUM

Vist el que es disposa, entre d'altres, a les disposicions següents:

- ✓ articles 57, 58 i 59 de la Llei d'Urbanisme pel que fa a determinacions i documentació del POUM,
- ✓ article 76 de la Llei d'Urbanisme en quan a la competència per la formulació del POUM,
- ✓ article 86 de la Llei d'Urbanisme en quant a la tramitació,
- ✓ article 86 bis de la Llei d'Urbanisme pel que fa al procediment ambiental,
- ✓ articles 21 i 22 del Reglament sobre programes de participació ciutadana,
- ✓ article 23 del Reglament en quant a la informació pública,
- ✓ article 69 del Reglament sobre documentació,
- ✓ article 70 del Reglament pel que fa a l'informe de sostenibilitat ambiental,
- ✓ articles 101, 105 i 106 del Reglament sobre participació i tramitació de l'avanç de POUM.

- ✓ article 18 i d'altres normes d'aplicació de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental (estatal),
- ✓ disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009 (catalana) d'avaluació ambiental de plans i programes, pel que fa al tràmit d'avaluació ambiental.

La regidora Júlia Galí manifesta que respecte del procés d'elaboració:

- Els equips tècnics semblen competents, sobretot l'ambientalista. Ens semblen adequats.
- Com a oposició hem participat en les reunions, creiem que ha estat profitós participar-hi, i ens hi hem sentit prou escoltats.
- El procés participatiu ha donat bons resultats, tot i que com ja vam dir ens ha semblat insuficient. A més, creiem que la tendència majoritària expressada no s'adequa al que finalment es reflecteix en l'alternativa 4, ja que el que es va demanar majoritàriament era que no s'obrissin més zones urbanitzables, ni tan sols Can Ribes.

Malgrat tot, veiem una certa voluntat des del govern, de recollir els resultats del procés participatiu

Des de la CUP ens refermem en la proposta 1, millorada amb allò que calia millorar i afinar, és a dir, can Parrong i el tros de pàrquing de can Moix.

- La poligonització del Pla Ponent ens sembla el millor que li pot passar al nostre poble. Hi donem suport i ho trobem imprescindible.
- Creiem que malgrat no estem d'acord en urbanitzar Can Ribes, podríem estar d'acord en trobar la fórmula per obrir un carrer de connexió entre Can Ribes i la carretera (pel Gessamí, segurament).
- El nostre gran objectiu és protegir el territori per evitar que un nou període de bonança econòmica ens porti altra vegada a supeditar aquest territori a les lleis del mercat, de l'oferta i la demanda especulativa, que ja han trinxat prou el nostre país.

Contraproposta de la CUP:

No estem d'acord a urbanitzar el sòl agrícola de Can Ribes. Parcel·les de 400 m<sup>2</sup> no són la tipologia d'habitatge que necessitem al nostre poble.

Tampoc creiem que calgui Can Ribes amb l'argument d'aconseguir més terreny per equipaments, i menys encara per equipaments que no es concreten ni se n'ha avaluat la necessitat. En el cas de ser necessari, hi ha altres maneres d'aconseguir sòl municipal si hi ha voluntat política: fent permutes, reagrupant terrenys municipals dispersos, canviant sòl de zona verda per equipaments, expropiant, comprant, etc.

A més, quines demandes de serveis tenim? No estem parlant de mancomunar serveis? Mirem de rendibilitzar el sòl que tenim sense malmetre territori amb l'argument d'aconseguir sòl sense saber quin ús hi volem donar.

Tenim equipaments infrautilitzats, com les sales del teatre. Siguem conservadors del paisatge, i no pas malgastadors dels recursos naturals que ens envolten.

Aprofitar equipaments vol dir, per exemple, posar l'escola de música al teatre, a canvi d'arreglar l'església (com ja va dir). I qui sap què s'hi haurà de fer, amb la masia de Can Record. Potser una decisió valenta seria tirar-la a terra i aprofitar aquells terrenys per guanyar-ne d'equipaments.

No podem fer servir l'argument que, si el mercat va bé, urbanitzem més; i si no, ens quedem com estem. Cal que ens creguem que el POUM serveix per protegir el territori, vagin com vagin els cicles econòmics.

Conclusions: Per tot això, l'assemblea de la CUP hem pres la decisió de votar 2 no i 2 abstencions.

Els no són:

- Perquè creiem que les conclusions del procés participatiu s'han esbiaixat per fer-les coincidir més amb la proposta de l'equip de govern. L'opció majoritària al procés de participació va ser la 1. No s'ha escoltat prou l'opinió del poble, que hauria acceptat clarament no afegir Can Ribes a la proposta.
- Perquè sempre hem defensat la no ocupació de més sòl.

Donem aquestes abstencions confiant que trobarem un punt d'acord en les següents qüestions:

- Que el Pla Ponent es faci per fases
- Que s'estableixin mecanismes per evitar obrir noves fases d'urbanització fins que hi hagi un percentatge molt elevat de l'edificació prevista executat
- Que els habitatges de protecció social siguin de lloguer i d'accés prioritari per a joves i persones en risc d'exclusió
- Afavorir la densificació de les urbanitzacions actuals
- millorar el procés de participació en la segona fase

El regidor **Marc Aureli Nieto** intervé per agrair l'esforç i participació que han tingut tots els regidors del grup municipal de la CUP durant el temps que han durat els treballs fets fins ara del POUM, amb diàleg i discrepàncies.

Manifesta no compartir el que han dit sobre la insuficiència del procés participatiu, ja que només s'ha fet una part. Queda tota la fase participativa de la fase Inicial del POUM. A la vegada, rebutja totalment el que la CUP ha dit de que "les conclusions del procés participatiu s'han esbiaixat per fer-les coincidir més amb la proposta de l'equip de govern". L'Empresa EIDOS ha realitzat el seu treball amb professionalitat i independència. L'equip de govern, regidor d'urbanisme inclòs, no va parlar de les conclusions del debat participatiu amb EIDOS fins el dia que van ser presentades a TOT el consistori. L'oposició és lliure de no creure-se'l, però va ser així. Pel que ell recorda és cert que a les jornades de participació va haver-hi un grup de persones, que es notava que venien organitzades, que van defensar molt fort la opció 1, però la resta de gent, ningú va defensar ni la opció 0, ni la 2, però si varies veus que proposaven una opció intermèdia. La representativitat de la gent que va assistir és la que és, i no es pot prendre com "la voluntat del poble". El més important del procés participatiu és que va servir per plantejar l'inici del debat i treure conclusions molt positives, que van fer que la terna d'opcions presentades per l'equip redactor, mutés cap a una quarta que reflectís més la opinió ciutadana present.

El document que es porta a la consideració del Ple "*l'avanç de POUM*" no és el POUM. És el punt de partida sobre el qual s'ha d'assentar el debat de com fer-ho i planificar-ho en detall. Queda molt camí per fer fins arribar al final, havent de concretar tot el que sigui possible com el que han manifestat de la sectorització de

Ponent, els equipaments o Can Ribas. Depenent de si s'aconsegueix la sectorització del Pla Ponent, el paper de la zona de Can Ribas, pot ser un o altre. Recordem que a l'Avanç de Pla es proposa d'establir un calendari clar de desplegament de les zones d'actuació i sempre que s'acompleixin fites preestablertes. Tot això per evitar creixements desordenats i desmesurats, si no fan falta. En tot cas, els debats temàtica, ajudaran a fer la feina i es faran bé.

Li sap greu que hi hagi dos vots en contra, alhora que expressa l'estranyesa d'aquest fet tenint en compte que a l'any 2009 varen votar-hi a favor. I sobretot perquè aquesta revisió de l'Avanç de 2009 és, a opinió seva, una versió clarament millorada, més continguda i posant de manifest una voluntat de control i respecte del medi, superior a la que es va votar per unanimitat el 2009.

Finalment vol dir que a partir de l'aprovació inicial de l'avanç de POUM s'obre l'etapa de rebre opinions i informes, ja sigui per la informació pública que es farà o de les jornades temàtiques que es programaran o a través dels informes que emetran les Administracions Públiques.

Posada a votació la proposta es produeix el següent resultat:

- SET vots A FAVOR: els emesos pels regidors: Daniel Fernández Fuster, Marc Aureli Nieto Madrid, Natàlia Expósito Puig, Elies Ramil Pou, Neus Calam Pérez, Esteve Rosell Masó i Sònia Castell Giró.
- DOS vots d' ABSTENCIÓ: els emesos pels regidors: Júlia Galí Tàpias i Arnau Comas Miñarro.
- DOS vots EN CONTRA: els emesos pels regidors: Carles López Cao i Carme Guillamon Villalba.

en no necessitar aquest assumpte cap majoria qualificada, a la vista del resultat de la votació s'aprova la proposta de l'alcaldia, acordant-se:

**Primer.**- Aprovar inicialment l'Avanç de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (P.O.U.M.) de Sant Esteve de Palautordera, redactat per l'empresa CUBIC, i l'informe de Declaració d'Impacte Estratègic (DIE), redactat per l'empresa ENGIMAPS.

**Segon.**- Demanar informes al Departament de Medi Ambient i a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona. Remetent -a aquests efectes- la documentació i plànols de l'Avanç de POUM a l'Oficina d'Avaluació Ambiental (OTTA) per tal que procedeixi a reclamar els corresponents informes sectorials a les administracions i entitats públiques i privades que correspongui per tal de que es formuli el document d'abast de conformitat amb la normativa ambiental d'aplicació.

**Tercer.**- Realitzar informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant la publicació d'anuncis al BOP, al DOGC, tauler d'anuncis, pàgina web municipal i a dos dels diaris de més publicació.

**Quart.**- Portar a terme una exposició temàtica fixa, com recull el programa de participació ciutadana, per facilitar la consulta a la documentació gràfica i escrita resultant de l'aprovació de l'avanç de POUM.

## 12 - PRECS I PREGUNTES

**1.-** La regidora Carme Guillamon informa que el pla de les Nogueres està en molt mal estat a causa de les roderes que hi deixen les motos de trial, que també estan malmetent altres zones boscoses del municipi. Apunta que caldria fer-hi alguna cosa, sancionar els motoristes o el que convingui.

La regidora Neus Calam li diu que des del Servei de Parcs de la Diputació de Barcelona s'estan portant a terme actuacions per modificar la normativa del parc per tal de poder sancionar aquests tipus d'activitats.

**2.-** Els regidors Carme Guillamon i Carles López pregunten si el resultat del procés participatiu del Pla d'Acció Cultural serà vinculant per l'Ajuntament, fent explícit que no es poden canviar les regles del joc a mig partit i que si en el seu moment el Regidor de Joventut va dir que les conclusions del procés participatiu serien vinculants, o s'és conseqüent o es rectifica públicament. El que no val és dir que és vinculant només si els resultats agraden a l'equip de govern..

El regidor Elies Ramil que quan finalitzi aquest procés s'elaborarà un document (Pla d'Acció Cultural) que haurà de ser validat per l'Ajuntament, sent aquest qui tindrà l'última paraula per aprovar-lo, que -a més- vindrà condicionat pel pressupost municipal.

Els regidors Carme Guillamon i Arnau Comas manifesten que en les reunions s'ha evidenciat un cert desordre i fins i tot en algun moment s'ha desmadrat, tot i que finalment s'ha anat reconduint. Considerant que obrir la cultura al poble està bé però cal fer-ho de forma ordenada o organitzada amb un procés ben definit, no pas en la forma desordenada o confusa com ha semblat que es feia.

**3.-** El regidor Arnau Comas demana que es posi algun element a la Plaça de la Vila per impedir-ne l'aparcament de vehicles.

L'alcalde li contesta que està previst de posar-hi una jardinera més.

**4.-** El regidor Arnau Comas demana que s'estableixin correctament els límits de la finca privada del Molí de Can Moix en relació al camí públic.

El regidor Marc Aureli Nieto li contesta que quan acabin les obres que estan realitzant quedarà ben delimitada la finca.

**5.-** La regidora Júlia Galí, tenint constància de l'existència de moltes queixes, demana que es prenguin mesures en relació a les dejeccions dels gossos a la via pública.

La regidora Sònia Castell li contesta que en breu s'iniciarà una campanya informativa amb senyalització i també sancionadora.

**6.-** La regidora Júlia Galí pregunta si es sap quina obra està fent l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera al Passeig del Remei.

La regidora Sònia Castell li contesta que es tracta de la construcció d'un centre de dia.

I no havent-hi més assumptes per tractar s'alça la sessió a les nou del vespre (21:00 h), de tot el qual com a secretari en dono fe.

Vist-i-plau: L'Alcalde,

El Secretari,

Daniel Fernández Fuster.

Josep Maria Campdepadrós i Castaño.